138 UNIDADES HABITACIONALES EN PH, 60 COCHERAS e INFRAESTRUCTURAS
CENTRO UNIVERSITARIO ROSARIO - ROSARIO, SANTA FE

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
FOLIO Nº

PROTOTIPO 1 DORMITORIO SECTOR CENTRAL **(MATERIALES Y MANO DE OBRA)**

PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED
(Las superficies incluyen las áreas comunes)

N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	**TAREAS PRELIMINARES**					**$ 7.900,00**	**1,04%**
a	Obrador, cerco, cartel de obra y replanteo.	Gl	1,00	$ 7.900,00	$ 7.900,00		
2	**LIMPIEZA DEL TERRENO**					**$ 17.860,72**	**2,35%**
a	Desmonte y limpieza	Gl	1,00	$ 12.500,00	$ 12.500,00		
b	Relleno, compactación y nivelado	m3	10,15	$ 528,15	$ 5.360,72		
3	**FUNDACIONES**					**$ 0,00**	**0,00%**
a	Incluido en Estructura	m3					
4	**CAPA AISLADORA**					**$ 10.728,64**	**1,41%**
a	Cajón aislante	m2	52,96	$ 202,58	$ 10.728,64		
5	**MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES**					**$ 40.120,89**	**5,29%**
a	Mampostería de ladrillos RETAK 10 cm	m2	39,35	$ 609,87	$ 23.998,38		
b	Mampostería de ladrillos RETAK 15 cm	m2	10,80	$ 645,67	$ 6.973,24		
c	Mampostería de ladrillos RETAK 20 cm	m2	11,60	$ 788,73	$ 9.149,27		
d	Mampostería de ladrillos comunes. Muro medianero 30 cm	m2	0,00				
6	**ESTRUCTURA RESISTENTE Y FUNDACIONES**					**$ 108.813,21**	**14,34%**
a	Estructura independiente	m3	12,33	$ 8.827,41	$ 108.813,21		
7	**REVOQUES**					**$ 94.109,73**	**12,40%**
a	Azotado Impermeable Exterior *	m2	115,50	$ 206,07	$ 23.801,09		
b	Revoque Grueso Fratazado Exterior *	m2	115,50	$ 310,86	$ 35.904,33		
c	Revoque Grueso Fratazado interior	m2	110,63	$ 232,72	$ 25.745,81		
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	38,77	$ 223,33	$ 8.658,50		
8	**CONTRAPISO**					**$ 31.473,59**	**4,15%**
a	Contrapiso H8 (Esp. 8 cm)	m3	4,38	$ 6.306,49	$ 27.622,43		
b	Ingreso Vehicular a cocheras - Loseta Cribada de H°	m2	9,16	$ 420,43	$ 3.851,16		
9	**PISO**					**$ 58.701,15**	**7,73%**
a	Carpeta de cemento	m2	54,79	$ 326,31	$ 17.878,52		
b	Piso cerámico	m2	54,79	$ 603,16	$ 33.047,14		
c	Zócalo cerámico	m	47,51	$ 163,66	$ 7.775,49		
10	**CUBIERTA**					**$ 64.004,03**	**8,43%**
a	Cubierta plana **	m2	54,79	$ 1.168,17	$ 64.004,03		
11	**CIELORRASO**					**$ 38.112,87**	**5,02%**
a	Suspendido Interior de placa de roca de yeso	m2	11,20	$ 649,37	$ 7.272,94		
b	Aplicado a la cal	m2	43,59	$ 707,50	$ 30.839,93		
c	Exterior Aplicado	m2	0,00	$ 707,50	$ 0,00		
12	**REVESTIMIENTO**					**$ 37.229,28**	**4,90%**
a	Revestimiento cerámico	m2	38,77	$ 960,26	$ 37.229,28		
13	**PINTURA**					**$ 99.670,56**	**13,13%**
a	Pintura al látex en muros interiores	m2	110,60	$ 182,97	$ 20.236,48		
b	Revestimiento acrilico texturado en muros exteriores *	m2	173,20	$ 392,09	$ 67.909,99		
c	Pintura al látex en cielorrasos	m2	54,79	$ 170,80	$ 9.358,13		
d	Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera	m2	5,50	$ 393,81	$ 2.165,96		
e	Esmalte Sintetico / Herreria: Rejas y Escalera	Gl	0,00	$ 0,00	$ 0,00		
14	**CARPINTERÍA**					**$ 20.200,00**	**2,66%**
a	Carpintería de madera	Gl	1,00	$ 7.100,00	$ 7.100,00		
b	Carpintería de aluminio (incluye vidrios)	Gl	1,00	$ 7.500,00	$ 7.500,00		
c	Carpintería metálica	Gl	1,00	$ 5.600,00	$ 5.600,00		
d	Herrerías	Gl	0,00	$ 0,00	$ 0,00		
15	**INSTALACIÓN DE GAS**					**$ 21.200,00**	**2,79%**
a	Instalación de gas	Gl	1,00	$ 21.200,00	$ 21.200,00		
16	**INSTALACION SANITARIA (Incluye artefactos y accesorios)**					**$ 50.200,00**	**6,61%**
a	Instalación de Desagües Cloacales y pluviales- Agua Fria y caliente	Gl	1,00	$ 45.393,06	$ 45.393,06		
b	Conexión a Red Cloacal desde BA vereda	Gl	1,00	$ 2.394,00	$ 2.394,00		
c	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	Gl	1,00	$ 2.412,94	$ 2.412,94		
17	**INSTALACION ELECTRICA**					**$ 14.600,00**	**1,92%**
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	$ 14.600,00	$ 14.600,00		
18	**MESADA DE COCINA Y BAÑO**					**$ 6.900,00**	**0,91%**
a	Mesada de Cocina de Granito	Gl	1,00	$ 6.900,00	$ 6.900,00		
b	Mesada de Baño de Granito	Gl	0,00	$ 0,00	$ 0,00		
19	**LIMPIEZA FINAL**					**$ 14.200,00**	**1,87%**
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	$ 14.200,00	$ 14.200,00		
20	**HONORARIOS PROFESIONALES**					**$ 22.375,15**	**2,95%**
a	Honorarios Profesionales Conducción Técnica	Gl	2,40%	$ 736.024,67	$ 17.664,59		
b	Mensura, Subdivisión y sometimiento al Régimen de P.H.	Gl	0,64%	$ 736.024,67	$ 4.710,56		
21	**MOVILIDAD**					**$ 635,96**	**0,08%**
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	$ 635,96	$ 635,96		
					Costo Neto:	**$ 759.035,78**	100%
					Gastos Generales (15%):	$ 113.855,37	
					Beneficios (10%):	$ 75.903,58	
					Sub-Total:	**$ 948.794,72**	
					IVA (10,5 %) :	$ 99.623,45	
	TOTAL					**$ 1.048.418,17**	